

**Verbale del Collegio dei Revisori dei conti dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia**

In data 2 dicembre 2024 alle ore 16,00 il Collegio dei Revisori dei Conti si è riunito in teleconferenza per redigere il: *Parere del Collegio dei Revisori dei conti sul Bilancio di Previsione 2025*, sulla base della documentazione inviata al collegio a mezzo mail dagli uffici dell'Ordine, su indicazione del Consiglio e dei chiarimenti ricevuti dagli uffici.

Sono collegati il Dr. Mario Civetta (Presidente), il Dr. Nicola Bua ed il Dr. Geronimo Cardia (revisori effettivi). Il Collegio, esaminati il bilancio preventivo dell'Ordine per l'annualità 2025, nonché la relazione del Consigliere Tesoriere, redige la seguente:

Relazione del Collegio dei Revisori al bilancio di previsione per l'esercizio 2025.

Signori iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

In data 19 Novembre 2024, il Consiglio ha approvato la proposta di bilancio di previsione per l'anno 2025 consegnandola all'organo di controllo. In merito, si evidenzia che il preventivo finanziario riporta anche le previsioni "definitive" dell'annualità precedente, ovvero quelle contenute nel bilancio di previsione 2024 modificate dalle variazioni introdotte nel corso dell'esercizio.

I dati contenuti nel documento sono sinteticamente i seguenti, con la specifica che, per quanto riguarda il 2024, i dati riportati sono quelli del preventivo come integrato e modificato dall'assestamento approvato dal Consiglio dell'Ordine nella seduta dell' 8 ottobre u.sc..

	2024	2025
Avanzo d'Amministrazione presunto	517.484,08	390.030,81
Entrate Correnti	4.015.700,00	3.980.600,00
Entrate in Conto Capitale	0	0
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
Entrate	4.933.184,08	4.770.630,81
Uscite Correnti	4.517.184,08	4.361.130,81
Uscite in Conto Capitale	16.000,00	9.500,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
Uscite	4.933.184,08	4.770.630,81

Analogamente all'esercizio precedente, è stato inserito in bilancio, tra le entrate, l'importo dell'avanzo di amministrazione previsto.

Prudenzialmente sono stati accantonati, tra le uscite, un importo pari ad € 45.000,00 a titolo di Fondo di riserva per fronteggiare eventuali spese obbligatorie ed impreviste e un ammontare di € 180.000,00 a titolo di Fondo svalutazione quote iscrizione per tener conto dell'inesigibilità di diversi crediti verso gli iscritti di difficile riscossione.

La gestione evidenzia un *deficit* di parte corrente pari ad € 380.530,81 ed un *deficit* di parte c/capitale pari ad € 9.500,00. Ciò premesso, entrambi i *deficit* sono interamente coperti dall'avanzo di amministrazione di € 390.030,81 esposto in bilancio, necessario per raggiungere l'equilibrio tra entrate ed uscite. Il documento che Vi viene presentato rappresenta le linee programmatiche che il Consiglio intende seguire nel 2025 ed i valori indicati sono comparati con quelli del precedente esercizio.

Le principali poste sono illustrate nella relazione del Tesoriere, come l'entità degli incrementi e decrementi.

Tra le entrate, evidenziando che i contributi ordinari costituiscono quasi il 97% delle risorse dell'Ordine (circa € 3.860.000,00), si segnala che il Consiglio dell'Ordine non ha apportato variazioni, rispetto all'anno 2024, alle quote di iscrizione per l'anno 2025. Si riporta di seguito lo schema delle quote di iscrizione:

- Euro 205,00 – quota Albo ordinaria;
- Euro 135,00 – quota Albo agevolata 2° anno;
- Euro 180,00 – quota Albo agevolata 3° anno;
- Euro 80,00 – quota Albo agevolata "Over 50 anni di iscrizione".

Tra le uscite, si segnalano le seguenti variazioni:

- Spese per il personale che passano da € 1.019.500,00 a € 1.135.500,00. La variazione in aumento di tale voce rispetto all'anno precedente, tenuto conto delle normative vigenti e dell'attuale organico, è dovuta all'effetto dell'adeguamento dei contratti, all'assunzione di nuove risorse e all'adeguamento del contratto del direttore generale.
- Spese per funzionamento uffici che passano da € 791.584,60 a € 787.000,00 l'importo è leggermente diminuito rispetto all'anno precedente. Le voci significative all'interno dell'aggregato

di spesa sono: incremento delle spese di illuminazione, manutenzione della sede e giardino, pulizia della sede, decremento dell'aggregato di spesa relativo al servizio di accoglienza e centralino affidato nel 2024 alla società in house Acquario Romano s.r.l..

– Spese per servizi informativi che passano da € 436.950,00 a € 426.950 con un decremento di € 10.000,00 dovuto alla gestione della rivista AR Magazine e ad un decremento dei costi relativi alla grafica, comunicazione, ufficio stampa e gestione libreria.

– Attività culturali e formative - B.1.4 e B.1.5 - che passano complessivamente da € 559.150,00 a € 490.000,00 presentano complessivamente un decremento di € 69.150,00. Le attività sono divise in due capitoli, come sopra specificato B.1.4 - Attività culturali e formative Casa dell'Architettura e B.1.5 - Attività formative e aggiornamento Professionale.

– Contributi associativi: che si attestano su € 630.000,00 e presentano un decremento rispetto al valore del 2024 pari ad € 740.000,00. È la quota di competenza del CNAPPC, che l'Ordine deve ribaltare su un numero di iscritti.

– Spese tutela formazione e professione che passa da € 580.500,00 a € 622.500,00 con un incremento di € 42.000,00. Tale incremento è ascrivibile a maggiori spese da sostenere su progetti già avviati.

– Nel capitolo "Uscite in conto capitale" sono stati previsti investimenti durevoli per un ammontare di € 9.500,00.

Per quanto suesposto e dalla documentazione in atti, il Collegio non ha osservazioni ed esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2025.

Null'altro essendovi da discutere o deliberare, il Presidente dichiara la riunione conclusa alle ore 16,30 redigendo il presente verbale.

Il Collegio dei Revisori

Dr. Mario Civetta



Dr. Nicola Bua



Dr. Geronimo Cardia

