



ORDINE DEGLI  
**ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI**  
DI ROMA E PROVINCIA

---

## COMUNICATO STAMPA

### **Rigenerazione urbana, Salva Casa, Salva Milano, Testo Unico dell'Edilizia: *il focus dell'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia***

*Convegno il 28 novembre alla Casa dell'Architettura sull'apparato legislativo  
entro cui i professionisti si muovono per trasformare le nostre città*

“Le nuove frontiere della **rigenerazione urbana**”, ma anche i cosiddetti “**Salva Casa**” e “**Salva Milano**”, e poi il **Testo Unico dell'Edilizia** analizzato nei suoi aspetti principali. Si parlerà di questo e di molto altro ancora nella giornata che l'**Ordine degli Architetti di Roma e provincia** dedica al “**ruolo dei professionisti nella formazione e applicazione della normativa edilizia**”. L'evento, che si svolge presso la **Casa dell'Architettura** in una sessione mattutina e in una pomeridiana **giovedì 28 novembre**, sarà l'occasione per un'analisi dei recenti aggiornamenti legislativi e per un confronto sul contributo che architetti e, più in generale, ordini professionali possono dare nel nuovo contesto giuridico.

L'iniziativa rientra in un lavoro più ampio che l'OAR sta portando avanti attraverso la partecipazione a tavoli tecnici volti al dialogo e al confronto per una semplificazione e compattezza della norma, oggi imbrigliata da riferimenti risalenti persino al 1942 e 1968.

Spiega il Presidente dell'Ordine degli Architetti di Roma e provincia, **Alessandro Panci**: «L'impegno degli Ordini per norme chiare e immediatamente applicabili continua con gli eventi del 28 novembre. In questi incontri si vuole condividere con la politica e con le diverse realtà locali le migliori pratiche per un testo unico organico (e non frammentato dai tanti interventi parziali) e per una rigenerazione urbana che abbia piena conoscenza delle esperienze regionali e che sia motore per lo sviluppo economico e sociale, attraverso le architetture e gli spazi pubblici di ampi ambiti cittadini e territoriali». Prosegue Panci: «Le due tematiche sono in discussione in Parlamento e questi incontri saranno utili per un confronto tra tecnici, attraverso l'approfondimento di alcuni aspetti a noi cari, come la qualità dell'architettura che non può mancare in entrambe le proposte di legge».

Nel corso della giornata si approfondirà il ruolo della città come polo culturale e innovativo, promuovendo investimenti per attrarre giovani talenti. Obiettivo dell'evento è favorire il dialogo tra territori e istituzioni. Spiega **Lorenzo Busnengo**, Consigliere OAR con la delega ai rapporti con la Pubblica Amministrazione: «In riferimento alle modifiche apportate dal Salva Casa, come OAR, stiamo lavorando, insieme alle istituzioni comunali e regionali, per una chiara e corretta applicazione degli accertamenti di conformità, dei cambi di destinazione d'uso e delle agibilità con elementi derogatori, in una lettura senz'altro positiva con il superamento della doppia conformità per le variazioni non essenziali. Anche con il cosiddetto Salva Milano – prosegue Busnengo – si arriverebbe finalmente ad un chiarimento della categoria di intervento della Ristrutturazione Edilizia che, dal 2013 ad oggi, ha generato interpretazioni diverse, con gravi riflessi in termini di certezza del diritto».

Ampio spazio sarà dato alle varie esperienze sul territorio nazionale e all'impegno profuso dalle professioni tecniche per definire un quadro normativo organico e coerente che sia finalizzato alla modernizzazione e allo sviluppo del Paese.

Qui è possibile consultare il programma completo della [sessione mattutina](#) e di quella [pomeridiana](#).

Roma, 25 novembre 2024

**Contatti media:** Ufficio stampa OAR - Simone Collini: +39 3717764554