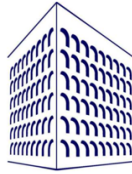




ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA



Ordine degli Ingegneri
della Provincia
di Roma



COMUNICATO STAMPA

L'impatto delle politiche Esg negli investimenti immobiliari

Il 20 novembre alla Casa dell'Architettura il convegno organizzato dall'Ordine degli Architetti di Roma e provincia insieme all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma e in collaborazione con Inarcassa

Normative green, sostenibilità degli edifici, efficientamento energetico. Il settore immobiliare in Italia si muove tra sfide importanti e nuove prospettive. Le questioni da analizzare sono molteplici e di grande rilevanza. Ad esempio, la sostenibilità nel Real Estate è un costo o un'opportunità di valore? Quali sono le direttrici di valore abilitate dalla sostenibilità e come si misurano? E poi ci sono i criteri ambientali, sociali e di governance (ESG) con cui dover fare i conti: che ruolo rivestono nel settore immobiliare? Di questo e di molto altro si discuterà nel corso del convegno dal titolo **“L'impatto delle politiche Esg negli investimenti immobiliari”** in programma per **mercoledì 20 novembre** (dalle 14.00 alle 19,30) **alla Casa dell'Architettura** (piazza Manfredo Fanti, 47).

L'appuntamento è organizzato dall'**Ordine degli Architetti di Roma e provincia** insieme all'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma** e in collaborazione con **Inarcassa**. Gli interventi esploreranno il ruolo crescente che i criteri Esg rivestono nel settore immobiliare, analizzando come queste politiche stiano trasformando il mercato e ridefinendo i modelli di investimento.

L'evento riunirà esperti del settore immobiliare, rappresentanti istituzionali e professionisti della finanza, per discutere delle sfide e delle opportunità legate all'adozione delle metriche ESG. Attraverso una serie di interventi, verranno affrontati temi cruciali come la sostenibilità degli immobili, l'impatto delle normative ESG e le tendenze emergenti nel mercato immobiliare.

L'appuntamento mira a fornire una piattaforma per il dialogo tra investitori, operatori immobiliari e istituzioni, al fine di comprendere come la transizione verso modelli più sostenibili possa generare valore economico e sociale, affrontando al contempo le sfide normative e operative legate all'adozione dei principi ESG.

«Dobbiamo portare avanti con molta attenzione il discorso su tutto ciò che ci viene proposto come green, perché si sta abusando un po' di questa parola», puntualizza **Antonio Marco Alcaro, Tesoriere OAR e coordinatore scientifico dell'incontro**. «L'applicazione di parametri come gli ESG, per noi architetti, non può essere un riferimento univoco: l'obiettivo è avere edifici più efficienti non solo da un punto di vista energetico. Del resto, i fenomeni che si riflettono nel mercato immobiliare sono molteplici. Dopo il Covid, per esempio, la scelta di molte aziende di optare per lo smart working, parziale o totale, ha costretto le società che gestiscono i fondi immobiliari ad adeguarsi a un nuovo contesto operativo».

Aggiunge **Marco Discacciati, Presidente Commissione Finanza Immobiliare OIR**: «Le prassi relative alla sostenibilità, dal punto di vista ambientale, sociale e di governance, si stanno affermando in Italia, e ormai condizionano e influenzano il mercato immobiliare e anche tutta la parte finanziaria che lo sostiene. È un mercato partito da poco, ma presto sarà il mercato, l'unico possibile».

È possibile consultare il **programma completo** del convegno a [questo link](#).

[Qui la locandina](#) dell'evento.

Roma, 14 novembre 2024

Contatti media:

Ufficio stampa Ordine degli Architetti PPC di Roma e provincia
Simone Collini
+39 3717764554