

# ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

Sede in Roma, Piazza Manfredo Fanti 47

Codice fiscale 80053110583 - Partita IVA 05758471006



## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2023

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile

### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

---

La presente nota integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, composto da Stato Patrimoniale e Conto Economico. Essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di Bilancio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata seguendo lo schema previsto dalle norme vigenti ai sensi dell'art. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati fornite dagli organismi competenti.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ordine, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

### Criteri di iscrizione e valutazione degli elementi finanziari

---

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 sono conformi alle disposizioni di legge e al Regolamento.

## Principi contabili e criteri di valutazione

---

### Principi contabili

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, e all'art. 2423-bis, comma 2, del codice civile.

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

### Criteri di valutazione adottati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore a quello che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

### **Crediti**

I crediti sono stati iscritti al loro corrispondente valore nominale, in quanto allo stato attuale non è stata ravvisata alcuna svalutazione da operare, ad eccezione dei crediti verso gli iscritti che sono stati valutati



secondo il presumibile valore di realizzo. L'eventuale adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota eventualmente accantonata nell'esercizio, sulla base della situazione economica generale, su quella di settore e sul rischio paese.

## **Disponibilità liquide**

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dall'Ordine con enti creditizi, tutti espressi. Nella valutazione di tali fondi, ove si siano resi necessari, sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

## **TFR**

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'Ordine nei confronti di ciascun dipendente alla data di chiusura dell'esercizio, è stato determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

## **Debiti**

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## **Imposte sul Reddito**

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

## **STATO PATRIMONIALE – ATTIVO**



## immobilizzazioni immateriali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali dell'ente.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Concess., lic., marchi e diritti simili	209.155	2.656		2.656	211.811
Manutenzione bene di terzi	800	0		0	800
Arrotondamento					
<b>Totali</b>	<b>209.955</b>	<b>2.656</b>		<b>2.656</b>	<b>212.611</b>

Si riferiscono principalmente all'acquisto di hardware e software. Sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

## immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Altri beni	720.557	9.241		0	729.798
Arrotondamento					
<b>Totali</b>	<b>720.557</b>	<b>9.241</b>		<b>0</b>	<b>729.798</b>

Non sono presenti a bilancio immobilizzazioni materiali.

## immobilizzazioni finanziarie

Sono rappresentate dalla partecipazione a "Architetti Roma Edizioni srl" per Euro 60.329,14, all'"Acquario Romano Srl" per Euro 100.000,00.

## attivo circolante

### Crediti

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5anni
Crediti v/clienti	1.679.549	-203.112	1.476.556	406.804	1.069.752	
Crediti Tributari	6.844	3.238	10.473	10.473		
Crediti v/altri	12.433	-4.979	7.454	7.454		
<b>Totale Crediti</b>	<b>1.698.826</b>	<b>-204.462</b>	<b>1.494.483</b>	<b>424.731</b>	<b>1.069.752</b>	

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Crediti V/clienti	1.476.556			1.476.556
Crediti Tributari	10.473			10.473
Crediti v/altri	7.454			7.454
<b>Totale crediti</b>	<b>1.494.483</b>			<b>1.494.483</b>

In particolare, tra i crediti "verso clienti" sono state ricomprese le seguenti poste di bilancio:

Descrizione	Importo
Crediti iscritti 2023	323.515
Iscritti per rateizzazione	32.966
Crediti vari	68.250
Crediti v/iscritti 2000 – 2022	1.069.752
<b>Totale crediti v/clienti</b>	<b>1.494.483</b>



## Crediti Tributari

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Crediti Ires	3.140	1.468	-1.672
Crediti Irap	1.941	455	-1.486
Crediti Iva	1.764	0	-1.764
Credito ritenute 4%	0	2.400	2.400
Imposta riv. Tfr a credito	0	6.150	6.150
<b>Totali</b>	<b>6.845</b>	<b>10.473</b>	<b>3.628</b>

## Altri Crediti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Depositi cauzionali	4.274	1.695	-2.579
Altri crediti:			
- altri	8.159	5.759	-2.400
<b>Totale altri crediti</b>	<b>12.433</b>	<b>7.454</b>	<b>-4.979</b>

## disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	412.744	455.346	868.090
Assegni	0		0
Denaro e valori in cassa	8.201	-4.686	3.515
<b>totale disponibilità liquide</b>	<b>420.945</b>	<b>450.660</b>	<b>871.605</b>



## stato patrimoniale – passivo

### patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 752.490 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	
Avanzo (disavanzo) portati a nuovo	752.490		-218.105		534.385
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-218.105	199.246	0		-18.859
Arrotondamenti	0	1	0		1
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>534.385</b>	<b>199.247</b>	<b>-218.105</b>		<b>515.527</b>

### trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ordine al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Acc.to nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
TFR lavoro subordinato	514.409	57.215	0	-1.700	55.515	569.924

## Debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5anni
Debiti verso il CNA	456.569	137.534	594.103	226.767	367.336	
Debiti v/fornitori	585.277	113.830	699.107	468.986	230.121	
Debiti tributari	41.936	43.505	85.441	85.441		
Debiti v/Inps e di sicurezza sociale	24.870	1.371	26.241	26.241		
Altri debiti	120.888	-85.519	35.369	35.369		
<b>Totale debiti</b>	<b>1.229.540</b>	<b>210.721</b>	<b>1.440.261</b>	<b>842.804</b>	<b>597.457</b>	

## Debiti verso fornitori

L'aggregato "debiti verso fornitori" è costituito dai seguenti conti:

Descrizione	Importo
Fornitori generali	255.045
Fatture da ricevere	213.940
Impegni 2012 - 2023	230.121
<b>Totale debiti v/fornitori</b>	<b>699.107</b>

Di seguito vengono dettagliate le altre voci più significative.

## Debiti tributari

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
-------------	----------------------	--------------------	------------



Debito Irpef/ires	0	0	0
Debito Irap	0	0	0
Erario c/iva	10.024	57.586	47.562
Erario c/to ritenute dipendenti	12.973	15.548	-2.575
Erario c/rit. Professionisti/collabor	7.077	4.940	-2.137
Addizionale regionale	0	41	41
Debiti per altre imposte	11.862	7.326	-4.536
Arrotondamenti	0	0	0
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>41.936</b>	<b>85.441</b>	<b>43.505</b>

### Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Debiti v/Inps	24.870	26.241	-1.371
<b>Totale debiti v/inps</b>	<b>24.870</b>	<b>26.241</b>	<b>-1.371</b>

### Altri Debiti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Altri debiti entro l'esercizio	120.888	35.369	-85.519
Debiti v/dipendenti/assimilati			
Altri debiti:			
- altri	0	0	0
<b>Totale altri debiti</b>	<b>120.888</b>	<b>35.369</b>	<b>-85.519</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Debiti v/CNA	594.103			594.103
Debiti v/fornitori	699.106			699.106
Debiti tributari	85.441			85.441
Debiti v/Inps	26.241			26.241
Altri debiti	35.369			35.369
<b>Totale debiti</b>	<b>1.440.260</b>			<b>1.440.260</b>

conto economico

valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	422.186	42.709	-379.477
Altri ricavi e proventi	3.317.897	3.781.739	463.842
<b>Totali</b>	<b>3.740.083</b>	<b>3.740.083</b>	<b>84.365</b>

La voce 'Altri ricavi e proventi' comprende:

Descrizione	Importo
Contributi ordinari	3.681.545
Diritti di segreteria	13.324
Rendite Varie	16.448

Proventi diversi	26.918
Proventi straordinari	43.504
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>3.781.739</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	42.709
<b>Totale</b>	<b>42.709</b>

### costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
Per servizi	2.911.315	2.784.559	126.756
Per godimento di beni di terzi	30.887	31.583	-696
Per il personale:			
Salari e stipendi	610.968	632.879	-21.911
Oneri sociali	160.476	165.856	-5.380
Trattamento di fine rapporto	88.412	57.215	31.197
trattamento di quiescenza e simili			
Altri costi	57.225	65.649	-8.424
<b>Ammortamenti e svalutazioni:</b>	<b>15.673</b>	<b>11.897</b>	<b>3.776</b>
Immobilizzazioni immateriali	2.321	9.241	-6.920



Immobilizzazioni materiali	13.352	2.656	10.696
Altre svalut.ni crediti att. circolante			
Svalut.ni crediti att. circolante			
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	1.787	7.252	-5.465
Arrotondamento			
<b>Totali</b>	<b>3.876.743</b>	<b>3.756.890</b>	<b>119.853</b>

proventi e oneri finanziari

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	-19.341
<b>Totale</b>	<b>-19.341</b>

### Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio Precedente	Variazione	Esercizio corrente
Imposte correnti	65.877	-6.531	59.346
<b>Totali</b>	<b>65.877</b>	<b>-6.531</b>	<b>59.346</b>

I debiti IRES e IRAP sono stati indicati in misura corrispondente al rispettivo ammontare relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2023, tenuto conto delle dichiarazioni dei redditi e IRAP che l'Ordine dovrà presentare.

### Riconciliazione imposte – IRES/IRAP contabilizzata nel segmento commerciale nella gestione

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRES	2.626	
Onere fiscale teorico %	24	
<b>IRES corrente per l'esercizio commerciale</b>		<b>630</b>

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRAP	2.645	
Onere fiscale teorico %	4,82	
<b>IRAP corrente per l'esercizio commerciale</b>		<b>127</b>

Per l'anno in corso ci sono imposte da versare per il segmento commerciale.

### Riconciliazione imposte – IRAP contabilizzata nel segmento istituzionale

L'IRAP, contabilizzata nel segmento istituzionale, è stata determinata sulla base del sistema retributivo, come evidenziato nella tabella che segue.

Descrizione	Valore	Imposte
Retribuzione personale dipendente	664.818	56.509
Compensi per co.co.co., collaborazioni a progetto, borse di studio e occasionali	101.298	8.610

Totale imponibile IRAP	689.221	
Onere fiscale		8,50%
IRAP corrente per l'esercizio - istituzionale		65.120

altre informazioni

### Partecipazioni in imprese

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che con delibera dell'assemblea degli iscritti l'Ordine ha assunto partecipazioni nelle seguenti società:

- Architetti Roma Edizioni Srl
- Acquario Romano Srl



**Il Consigliere Tesoriere**  
Arch. Antonio Marco Alcaro