

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

Sede in Roma, Piazza Manfredo Fanti 47

Codice fiscale 80053110583 - Partita IVA 05758471006



NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2023

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

La presente nota integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, composto da Stato Patrimoniale e Conto Economico. Essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di Bilancio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata seguendo lo schema previsto dalle norme vigenti ai sensi dell'art. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati fornite dagli organismi competenti.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ordine, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Criteri di iscrizione e valutazione degli elementi finanziari

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 sono conformi alle disposizioni di legge e al Regolamento.

Principi contabili e criteri di valutazione

Principi contabili

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, e all'art. 2423-bis, comma 2, del codice civile.

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Criteri di valutazione adottati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore a quello che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Crediti

I crediti sono stati iscritti al loro corrispondente valore nominale, in quanto allo stato attuale non è stata ravvisata alcuna svalutazione da operare, ad eccezione dei crediti verso gli iscritti che sono stati valutati



secondo il presumibile valore di realizzo. L'eventuale adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota eventualmente accantonata nell'esercizio, sulla base della situazione economica generale, su quella di settore e sul rischio paese.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dall'Ordine con enti creditizi, tutti espressi. Nella valutazione di tali fondi, ove si siano resi necessari, sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'Ordine nei confronti di ciascun dipendente alla data di chiusura dell'esercizio, è stato determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO



immobilizzazioni immateriali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali dell'ente.

| Voce di bilancio | Saldo iniziale | Incrementi | Decrementi | Ammortamenti | Saldo Finale |
|---|----------------|--------------|------------|--------------|----------------|
| Concess., lic., marchi e diritti simili | 209.155 | 2.656 | | 2.656 | 211.811 |
| Manutenzione bene di terzi | 800 | 0 | | 0 | 800 |
| Arrotondamento | | | | | |
| Totali | 209.955 | 2.656 | | 2.656 | 212.611 |

Si riferiscono principalmente all'acquisto di hardware e software. Sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni materiali.

| Voce di bilancio | Saldo iniziale | Incrementi | Decrementi | Ammortamenti | Saldo Finale |
|------------------|----------------|--------------|------------|--------------|----------------|
| Altri beni | 720.557 | 9.241 | | 0 | 729.798 |
| Arrotondamento | | | | | |
| Totali | 720.557 | 9.241 | | 0 | 729.798 |

Non sono presenti a bilancio immobilizzazioni materiali.

immobilizzazioni finanziarie

Sono rappresentate dalla partecipazione a "Architetti Roma Edizioni srl" per Euro 60.329,14, all'"Acquario Romano Srl" per Euro 100.000,00.

attivo circolante

Crediti

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).



| | Valore di inizio esercizio | Variatione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5anni |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Crediti v/clienti | 1.679.549 | -203.112 | 1.476.556 | 406.804 | 1.069.752 | |
| Crediti Tributari | 6.844 | 3.238 | 10.473 | 10.473 | | |
| Crediti v/altri | 12.433 | -4.979 | 7.454 | 7.454 | | |
| Totale Crediti | 1.698.826 | -204.462 | 1.494.483 | 424.731 | 1.069.752 | |

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

| | Italia | Europa | Resto del Mondo | Totale |
|-----------------------|------------------|--------|-----------------|------------------|
| Crediti V/clienti | 1.476.556 | | | 1.476.556 |
| Crediti Tributari | 10.473 | | | 10.473 |
| Crediti v/altri | 7.454 | | | 7.454 |
| Totale crediti | 1.494.483 | | | 1.494.483 |

In particolare, tra i crediti "verso clienti" sono state ricomprese le seguenti poste di bilancio:

| Descrizione | Importo |
|---------------------------------|------------------|
| Crediti iscritti 2023 | 323.515 |
| Iscritti per rateizzazione | 32.966 |
| Crediti vari | 68.250 |
| Crediti v/iscritti 2000 – 2022 | 1.069.752 |
| Totale crediti v/clienti | 1.494.483 |



Crediti Tributari

| Descrizione | Esercizio Precedente | Esercizio Corrente | Variazione |
|----------------------------|----------------------|--------------------|--------------|
| Crediti Ires | 3.140 | 1.468 | -1.672 |
| Crediti Irap | 1.941 | 455 | -1.486 |
| Crediti Iva | 1.764 | 0 | -1.764 |
| Credito ritenute 4% | 0 | 2.400 | 2.400 |
| Imposta riv. Tfr a credito | 0 | 6.150 | 6.150 |
| Totali | 6.845 | 10.473 | 3.628 |

Altri Crediti

| Descrizione | Esercizio Precedente | Esercizio Corrente | Variazione |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Depositi cauzionali | 4.274 | 1.695 | -2.579 |
| Altri crediti: | | | |
| - altri | 8.159 | 5.759 | -2.400 |
| Totale altri crediti | 12.433 | 7.454 | -4.979 |

disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 412.744 | 455.346 | 868.090 |
| Assegni | 0 | | 0 |
| Denaro e valori in cassa | 8.201 | -4.686 | 3.515 |
| totale disponibilità liquide | 420.945 | 450.660 | 871.605 |



stato patrimoniale – passivo

patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 752.490 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

| | Valore di inizio esercizio | Altre variazioni | | | Risultato d'esercizio |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------------|
| | | Incrementi | Decrementi | Riclassifiche | |
| Avanzo (disavanzo) portati a nuovo | 752.490 | | -218.105 | | 534.385 |
| Avanzo (disavanzo) dell'esercizio | -218.105 | 199.246 | 0 | | -18.859 |
| Arrotondamenti | 0 | 1 | 0 | | 1 |
| Totale Patrimonio netto | 534.385 | 199.247 | -218.105 | | 515.527 |

trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ordine al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

| | Valore di inizio esercizio | Acc.to nell'esercizio | Utilizzo nell'esercizio | Altre variazioni | Totale variazioni | Valore di fine esercizio |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| TFR lavoro subordinato | 514.409 | 57.215 | 0 | -1.700 | 55.515 | 569.924 |

Debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).



| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5anni |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Debiti verso il CNA | 456.569 | 137.534 | 594.103 | 226.767 | 367.336 | |
| Debiti v/fornitori | 585.277 | 113.830 | 699.107 | 468.986 | 230.121 | |
| Debiti tributari | 41.936 | 43.505 | 85.441 | 85.441 | | |
| Debiti v/Inps e di sicurezza sociale | 24.870 | 1.371 | 26.241 | 26.241 | | |
| Altri debiti | 120.888 | -85.519 | 35.369 | 35.369 | | |
| Totale debiti | 1.229.540 | 210.721 | 1.440.261 | 842.804 | 597.457 | |

Debiti verso fornitori

L'aggregato "debiti verso fornitori" è costituito dai seguenti conti:

| Descrizione | Importo |
|----------------------------------|----------------|
| Fornitori generali | 255.045 |
| Fatture da ricevere | 213.940 |
| Impegni 2012 - 2023 | 230.121 |
| Totale debiti v/fornitori | 699.107 |

Di seguito vengono dettagliate le altre voci più significative.

Debiti tributari

| Descrizione | Esercizio Precedente | Esercizio Corrente | Variazione |
|-------------|----------------------|--------------------|------------|
|-------------|----------------------|--------------------|------------|



| | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Debito Irpef/ires | 0 | 0 | 0 |
| Debito Irap | 0 | 0 | 0 |
| Erario c/iva | 10.024 | 57.586 | 47.562 |
| Erario c/to ritenute dipendenti | 12.973 | 15.548 | -2.575 |
| Erario c/rit. Professionisti/collabor | 7.077 | 4.940 | -2.137 |
| Addizionale regionale | 0 | 41 | 41 |
| Debiti per altre imposte | 11.862 | 7.326 | -4.536 |
| Arrotondamenti | 0 | 0 | 0 |
| Totale debiti tributari | 41.936 | 85.441 | 43.505 |

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

| Descrizione | Esercizio Precedente | Esercizio Corrente | Variazione |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Debiti v/Inps | 24.870 | 26.241 | -1.371 |
| Totale debiti v/inps | 24.870 | 26.241 | -1.371 |

Altri Debiti

| Descrizione | Esercizio Precedente | Esercizio Corrente | Variazione |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|
| Altri debiti entro l'esercizio | 120.888 | 35.369 | -85.519 |
| Debiti v/dipendenti/assimilati | | | |
| Altri debiti: | | | |
| - altri | 0 | 0 | 0 |
| Totale altri debiti | 120.888 | 35.369 | -85.519 |

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

| | Italia | Europa | Resto del Mondo | Totale |
|----------------------|------------------|--------|-----------------|------------------|
| Debiti v/CNA | 594.103 | | | 594.103 |
| Debiti v/fornitori | 699.106 | | | 699.106 |
| Debiti tributari | 85.441 | | | 85.441 |
| Debiti v/Inps | 26.241 | | | 26.241 |
| Altri debiti | 35.369 | | | 35.369 |
| Totale debiti | 1.440.260 | | | 1.440.260 |

conto economico

valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

| Descrizione | Esercizio Precedente | Esercizio Corrente | Variazione |
|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Ricavi vendite e prestazioni | 422.186 | 42.709 | -379.477 |
| Altri ricavi e proventi | 3.317.897 | 3.781.739 | 463.842 |
| Totali | 3.740.083 | 3.740.083 | 84.365 |

La voce 'Altri ricavi e proventi' comprende:

| Descrizione | Importo |
|-----------------------|-----------|
| Contributi ordinari | 3.681.545 |
| Diritti di segreteria | 13.324 |
| Rendite Varie | 16.448 |

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Proventi diversi | 26.918 |
| Proventi straordinari | 43.504 |
| Totale altri ricavi e proventi | 3.781.739 |

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| Italia | 42.709 |
| Totale | 42.709 |

costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

| Descrizione | Esercizio Precedente | Esercizio Corrente | Variazione |
|--|----------------------|--------------------|--------------|
| Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | | | |
| Per servizi | 2.911.315 | 2.784.559 | 126.756 |
| Per godimento di beni di terzi | 30.887 | 31.583 | -696 |
| Per il personale: | | | |
| Salari e stipendi | 610.968 | 632.879 | -21.911 |
| Oneri sociali | 160.476 | 165.856 | -5.380 |
| Trattamento di fine rapporto | 88.412 | 57.215 | 31.197 |
| trattamento di quiescenza e simili | | | |
| Altri costi | 57.225 | 65.649 | -8.424 |
| Ammortamenti e svalutazioni: | 15.673 | 11.897 | 3.776 |
| Immobilizzazioni immateriali | 2.321 | 9.241 | -6.920 |



| | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Immobilizzazioni materiali | 13.352 | 2.656 | 10.696 |
| Altre svalut.ni crediti att. circolante | | | |
| Svalut.ni crediti att. circolante | | | |
| Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci | | | |
| Accantonamento per rischi | | | |
| Altri accantonamenti | | | |
| Oneri diversi di gestione | 1.787 | 7.252 | -5.465 |
| Arrotondamento | | | |
| Totali | 3.876.743 | 3.756.890 | 119.853 |

proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

| | Interessi e altri oneri finanziari |
|---------------|------------------------------------|
| Altri | -19.341 |
| Totale | -19.341 |

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

| Descrizione | Esercizio Precedente | Variazione | Esercizio corrente |
|------------------|----------------------|---------------|--------------------|
| Imposte correnti | 65.877 | -6.531 | 59.346 |
| Totali | 65.877 | -6.531 | 59.346 |

I debiti IRES e IRAP sono stati indicati in misura corrispondente al rispettivo ammontare relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2023, tenuto conto delle dichiarazioni dei redditi e IRAP che l'Ordine dovrà presentare.

Riconciliazione imposte – IRES/IRAP contabilizzata nel segmento commerciale nella gestione

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

| Descrizione | Valore | Imposte |
|--|--------|------------|
| Imponibile IRES | 2.626 | |
| Onere fiscale teorico % | 24 | |
| IRES corrente per l'esercizio commerciale | | 630 |

| Descrizione | Valore | Imposte |
|--|--------|------------|
| Imponibile IRAP | 2.645 | |
| Onere fiscale teorico % | 4,82 | |
| IRAP corrente per l'esercizio commerciale | | 127 |

Per l'anno in corso ci sono imposte da versare per il segmento commerciale.

Riconciliazione imposte – IRAP contabilizzata nel segmento istituzionale

L'IRAP, contabilizzata nel segmento istituzionale, è stata determinata sulla base del sistema retributivo, come evidenziato nella tabella che segue.

| Descrizione | Valore | Imposte |
|--|---------|---------|
| Retribuzione personale dipendente | 664.818 | 56.509 |
| Compensi per co.co.co., collaborazioni a progetto, borse di studio e occasionali | 101.298 | 8.610 |

| | | |
|---|---------|--------|
| Totale imponibile IRAP | 689.221 | |
| Onere fiscale | | 8,50% |
| IRAP corrente per l'esercizio - istituzionale | | 65.120 |

altre informazioni

Partecipazioni in imprese

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che con delibera dell'assemblea degli iscritti l'Ordine ha assunto partecipazioni nelle seguenti società:

- Architetti Roma Edizioni Srl
- Acquario Romano Srl



Il Consigliere Tesoriere
Arch. Antonio Marco Alcaro